



ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς:

το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης

Θέμα 1^ο: «Προέγκριση ή μη καταστήματος, με αρ. πρωτ. 344/Δ.Κ.Α 23-9-2013 αίτηση του κ. Βαρναλίδη Πέτρου του Δημητρίου και της Αργυρούς, ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ-ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ) με τον διακριτικό τίτλο «SO SPRING CAFE», επί της Λ. Μαραθώνος 81, με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Βαρναλίδη Πέτρο του Δημητρίου και της Αργυρούς».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΑΝΑΛΥΣΗ

Επαναφέρω το θέμα της προέγκρισης ή μη του καταστήματος **ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ-ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ) με τον διακριτικό τίτλο «SO SPRING CAFE»**, λόγω μη ύπαρξης απαρτίας στις 30/9/2013 15^{ης} Συνεδρίασης .

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το αρ. 80 παρ. 1 του ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ. 114^Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή διάθεση σε πελάτες, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 80 του ανωτέρω νόμου, για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων (παρ. 1 του αρθ. 80), απαιτείται άδεια , η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας. Πριν από την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων Δημοτικών και κοινοτικών Αρχών. Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή Κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, το οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ή της Κοινότητας οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ. Οι οποίες οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από του ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης. **Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγηση της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.**

Θέτουμε υπ' όψιν σας την **344/Δ.Κ.Α 23-9-2013 αίτηση του κ. Βαρναλίδη Πέτρου του Δημητρίου και της Αργυρούς** που ζητά προέγκριση ίδρυσης καταστήματος **ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ-ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ)** με τον διακριτικό τίτλο **«SO SPRING CAFE»**, επί της **Λ. Μαραθώνος 81,με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Βαρναλίδη Πέτρο του Δημητρίου και της Αργυρούς»**, για λήψη σχετικής απόφασης.

Ο σχετικός φάκελος έχει συμπληρωθεί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 80 του ν. 3463/2006 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α. 3.1/21220 Κοινή Υπουργική Απόφαση για την προέγκριση του αιτήματος και περιλαμβάνει :

- 1. Τοπογραφικό διάγραμμα περιοχής.**
- 2. Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτήτη Καταστήματος**

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 1 α του άρθρου 83 του ν. 3852/10 παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για την προέγκριση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος **ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ-ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ)** με τον διακριτικό τίτλο **«SO SPRING CAFE»**, επί της **Λ. Μαραθώνος 81,με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Βαρναλίδη Πέτρο του Δημητρίου και της Αργυρούς.**

ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ

- 1. Αίτηση του κ. Βαρναλίδη Πέτρου με αρ. πρωτ. 344/Δ.Κ.Α 23-9-2013**
- 2. Τοπογραφικό διάγραμμα περιοχής.**
- 3. Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτήτη Καταστήματος**
- 4. Πρακτικό της 15^{ης} Συνεδρίασης την 30/9/2013 Συνεδρίαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΟΙΞΗΣ**

ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ